



Str. General Magheru
Nr. cad. 456447

drum-asfalt

zona verde

Nr. cad. 455553

Nr. 454950
S=533mp

11.01m

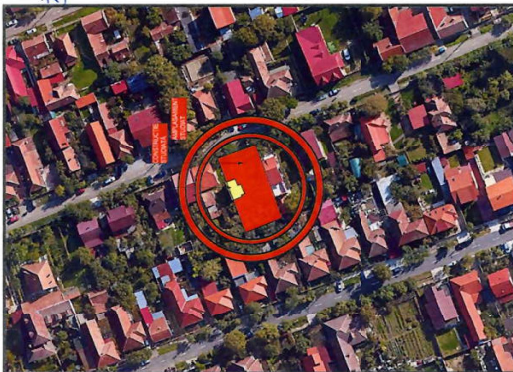
32.18m

Casa
Regim înaltim p+M

Nr. cad. 412212



Acces pietonal pe
parcélă



CF Nr. 454950 Timisoara

BILANT SUPRAFETE					
Zona functionala	EXISTENT		PROPIUS		
	MP	%	MP	%	
Suprafata teren	533.00	100%	533.00	100%	
Suprafata constructii	36.40	6.83%	0	0%	
Suprafata constructii desfasurate	36.40	-	0	-	
Zone verzi amenajate	0	0%	0	0%	
Zone amenajate cu scuturi	0	-	0	0%	
Platforme autopiedonale	0	-	0	0%	
Teren neamenajat	496.60	93.17%	533.00	100%	
BILANT TERITORIAL					
Indici urbanistici	EXISTENT	%	PROPIUS	%	
P.O.T.	6.83%		-		
C.U.T.	0.07		-		
Regim de inaltime	P		-		
COORDONATE STEREO 70					
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi		
	X [m]	Y [m]	D _(i,i+1)		
1	479241.560	210747.203	16.479		
2	479225.884	210762.287	32.181		
3	479215.866	210721.705	14.037		
4	479229.094	210717.008	2.402		
5	479231.383	210716.280	32.554		
S=533 mp P=100.653m					

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA A CLADIRILOR CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 SI ORDINUL M.L.P.A.T. 31/NI/1995
CLASA IV DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P 100-1/2013

Verificator/ Expert:	referat/ expertiza nr.
	Beneficiar:
S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L. Cetatea, cal. Severinului nr. 4 C.F. RO48112716, O.R.C. JU810362023 Tel: (+40) 760 305 554 / (+40) 758 237 177 E-mail: ariearchitects@gmail.com	Titlu proiect:
SEMNALIZAREA	DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - CORP C1
NUME	Amplasament:
an. Octavian TUDOSIE	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str. General Magheru Nr. 18,
an. Octavian TUDOSIE	C.F. Nr. 454950
desenat:	Titlu planșă:
	Data: 07/2026
	PLAN DE SITUATIE PROPIUS